

MD	TH 4,1 - 6,5 m FH max. 10,5 m ü. EFH HT max. 12,0 m
275 qm	a1
SD 40° b. 50°	

MD	TH 4,1 - 6,5 m FH max. 12,5 m ü. EFH HT max. 12,0 m
275 qm	a1
SD 40° b. 50°	

Änderung: Neue Art der baulichen Nutzung, Dorfgelbiet § 5 BauNVO

MD	TH 4,1 - 6,0 m FH max. 11,5 m ü. EFH HT max. 12,0 m
275 qm	a1
SD 35° b. 45°	

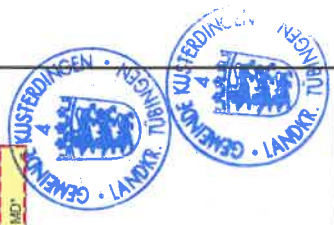
ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Dorfgelbiet (§ 5 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn / Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich/ Mischverkehrsfläche
- Fußweg / Fußgängerbereich/Feldweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
- Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sichtdreiecke (keine Sichtbeh. zw. 0,9 - 2,5 m über zugeh. Straße) (§ 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)
- Fläche mit aufschleibend bedingter Nutzung (§ 9 Abs 2 BauGB)

Ausgefertigt:  
Kusterdingen, den 27.04.2017

*MA*  
*MA*

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB  
Datum der Rechtsverbindlichkeit  
Kusterdingen, den 28.04.2017



Gemeinde  
**KUSTERDINGEN**

Gefertigt: S. Bauer