

"DORFBEREICH MÄHRINGEN TEILBEREICH 2, 2. ÄNDERUNG" - ENTWURF
-Deckblatt-

MD	TH 4,1 - 6,0 m FH max. 11,5 m ü. EFH HT max. 12,0 m
450 qm	-
-	o
SD 40° b. 50°	

MD	TH 4,1 - 6,0 m FH max. 11,5 m ü. EFH HT max. 12,0 m
275 qm	-
-	a1
SD 40° b. 50°	

Änderung: Neue Geltungsbereichsgrenze Erweiterung um Flst.Nr. 78, 82/3, 82/4, 88, 84/1 und 84/2; im Arrondierungsbereich gilt die südöstlich angrenzend festgesetzte Nutzungsschablone.

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)	MD
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	MI

NUTZUNGSSCHABLONE

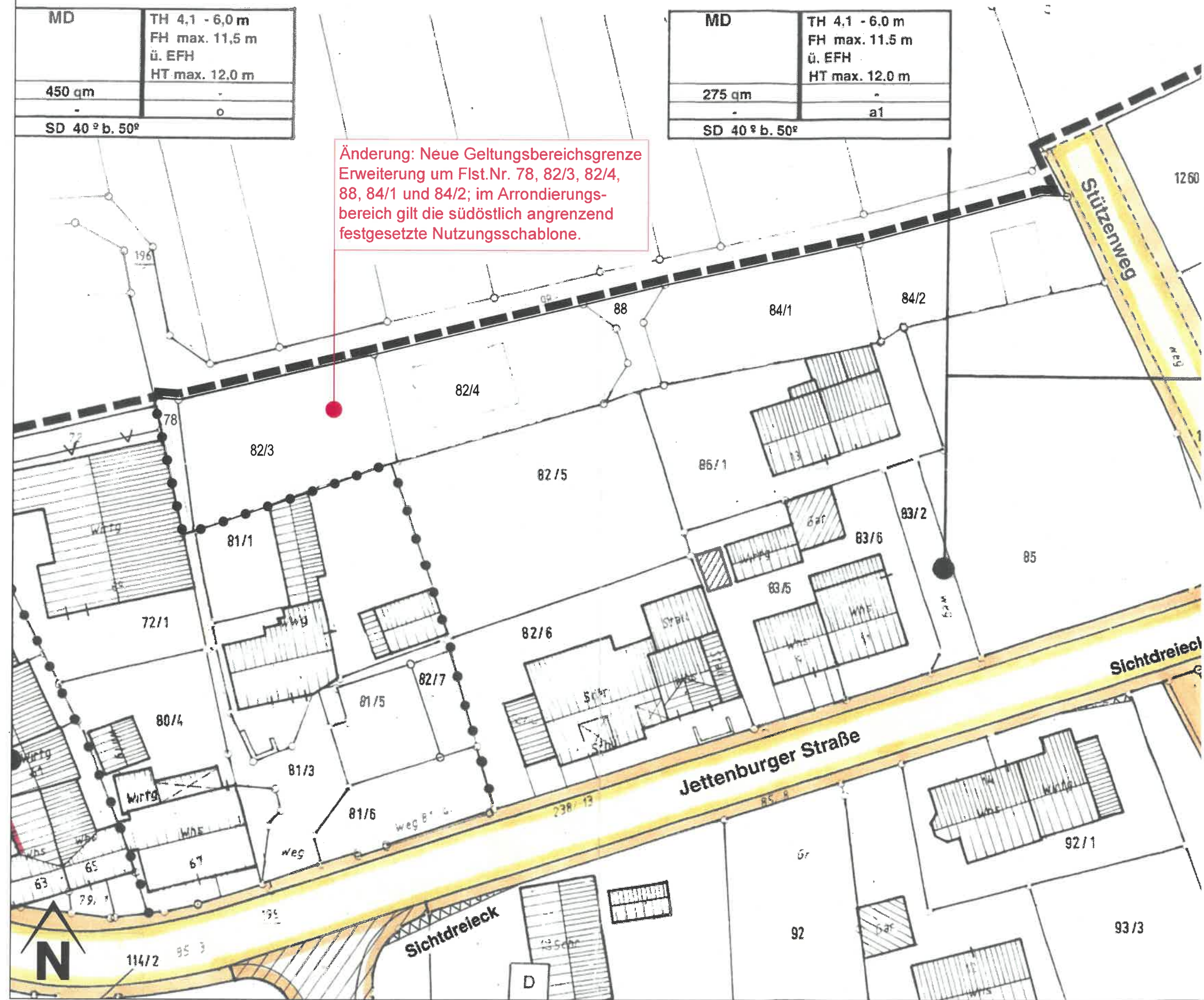
Baugebiet	Traufhöhe (TH) Firsthöhe (FH) Haustiefe (HT)
-	-
-	Bauweise

Dachart Dachneigung
SD = Satteldach
EFH = Erdgeschoßfertigfußbodenhöhe
HT = Haustiefe Hauptgebäude o. Anbauten (Maß senkr. z. Haupttirstrichtung)

Bauweise (§ 22 BauNVO)

- o = offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- a1 = abweichende Bauweise: offen, jedoch sind Hausformen größer als 23 m Länge unzulässig.
- a3 = abweichende Bauweise: offen, jedoch sind Hausformen größer als 23 m Länge unzulässig; zulässig ist die einseitige Reduzierung (bis 0,80 m) des seitlichen Grenzabstandes des Hauptgebäudes.

Für ausschließlich landwirtschaftlich und ausschließlich gewerblich genutzte Gebäude gilt die Längenbeschränkung von 23 m nicht.



Stand: 06.06.2018

Planungsbüro: **STADTLANDPLAN**

Stefanie Hanisch
STÄDTEBAU . UMWELTPLANUNG

Johannesstraße 5 67346 Speyer
Telefon 06232-68 65 601 Email: kontakt@stadt-land-plan.de

Dateiname: 1501_Deckblatt_060618.dwg Maßstab: 1:500 Plotdatum: 19.06.2018

