

**ABGRENZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)



"Dorfbereich Wankenheim,
Teilbereich 5.3. Änderung"

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkung Wankenheim

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

DIN A1 M 1:1.000
DIN A3 M 1:2.000



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften beziehen
sich auf die Flächennutzungsplanung (Landnutzungsplan, Flächennutzungsplan) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)
Ausführungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 22.02.2019

Öffentliche Auslegung des Entwurfs
gem. § 3 (2) BauGB 06.04.2021 - 06.05.2021

emener Auslegungsbeschluss
gem. § 4 (3) BauGB 18.05.2022

Satzungsbeschluss des Gemeinderats
gem. § 40 (1) BauGB 18.05.2022

Kustertingen, den
18.05.2022

Bürgermeister

KUN-PL 1165

18.05.2022

26

KÜNSTER
Architekt und
Stadtplanung
Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbauamt
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Regensburg
Bismarckstr. 25
72764 Regensburg
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HE = 591,7 841 (0,50m²)



Die Katastergrundlage wurde von der Geobasis-Kartografie im Stand 2014 zur Verfügung gestellt.