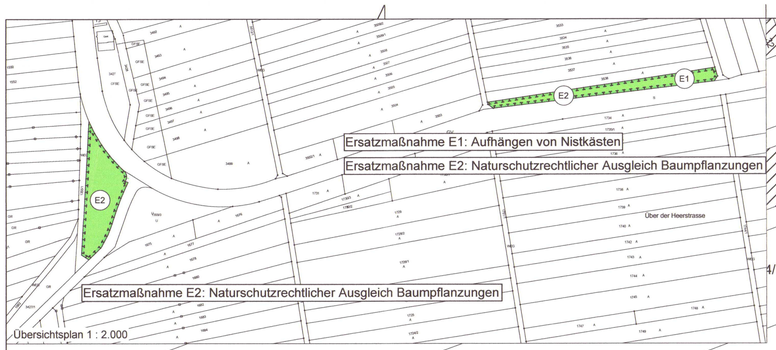


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
F	Feuerwehrgebäude
WH max: 8,50 m	Gebäudehöhe als maximale Wandhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 2 BauNVO)
1,0	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
	Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
	Ein- und Ausfahrtsbereich
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
V	Verkehrsgrün
PFG	Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedliche Höhenlage von Gebäuden (EFH) (§ 9 (3) BauGB)
EFH= 415,05	Erdgeschossfertigfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
E	Planexterne Ausgleichsmaßnahmen Zuordnungsfestsetzung für Ausgleichsflächen und -maßnahmen (§ 1a (3) BauGB i. V. m. § 11 (1) S. 2 Nr. 2 BauGB))

2. Örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach (§ 74 (1) LBO)
PD	Pultdach (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

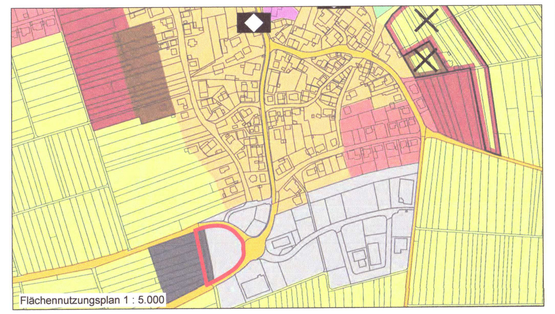
Art der Nutzung	Maximale Wandhöhe
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform

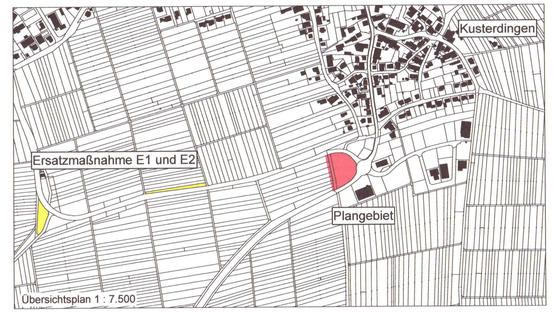
Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Bestehende Gebäude
	Geplante Gebäude
	Geplante Nebenanlagen
	Bestehende Grundstücksgrenze
4036	Flurstücksnummer
	Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Gemeinde Kusterdingen





"Braike", 1. Änderung

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkung Kusterdingen

M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.07.2021
Auslegungsbeschluss	24.11.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.12.2021 – 07.01.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	23.11.2022
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Kusterdingen, den 24. Nov. 2022 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25. Nov. 2022 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Kusterdingen, den 25. Nov. 2022 Bürgermeister

KÜN-PL 1462		23.11.2022	4

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)