

ZEICHENERKLÄRUNG

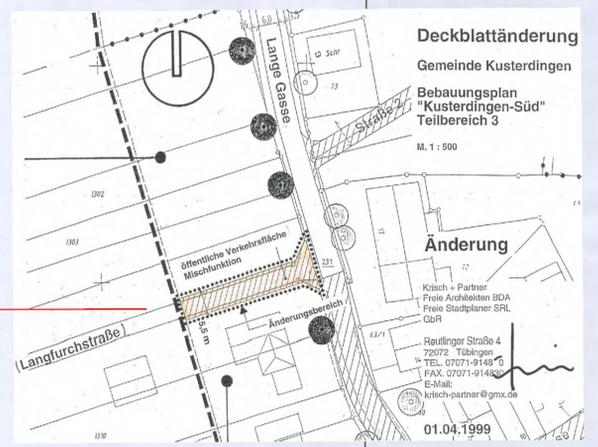
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Fahrbahn / Gehweg
 - Verkehrsfächliche besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberechtigter Bereich/ Mischverkehrsfläche
- Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
 - Trafostation
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Örtliche Grünflächen
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Gehrecht/ Fahrrecht/ Leitungsrecht
- Abgrenzung unternehmerischer Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



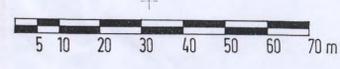
- Verfahrensvermerke**
- Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 13.09.1995 / 16.04.1997 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kusterdingen beschlossen und am 21.10.1995 / 07.05.1997 im Gemeindevotum der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die vorgelegene Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 23.10.1995 bis 03.11.1995 durch öffentliche Auslegung sowie eine Bürgerinformation am 30.10.1995.
 - Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung beteiligt.
 - Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 18.02.1998 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 18.03.1998 genehmigt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 - Die öffentliche Auslegung wurde am 28.03.1998 im Gemeindebote der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 18.02.1998 einschließlich seiner Begründung wurde vom 14.09.1998 bis 13.05.1999 ausgesetzt.
 - Der Gemeinderat hat am 17.06.1998 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und die erneute Auslegung des Planentwurfs beschlossen.
 - Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 05.09.1998 im Gemeindebote der Gemeinde Kusterdingen ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 24.06.1998 einschließlich seiner Begründung wurde vom 14.09.1998 bis 13.10.1999 ausgesetzt.
 - Der Gemeinderat hat am 16.11.1998 in öffentlicher Sitzung die vorgebrachten Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 24.06.1998 als Satzung beschlossen.
 - Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 28.11.1998 im Gemeindebote der Gemeinde Kusterdingen ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
- Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.
- Kusterdingen, den 30.11.1998

Müller
Bürgermeister

3. Änderung 18.05.2022
Kusterdingen
Wohnnutzung unzulässig



Änderung
Kriech + Partner
Freie Architekten BDA
Freie Stadtplaner SRL
GdR
Reutlinger Straße 4
72072 Tübingen
TEL. 07071-91450
FAX. 07071-91450
E-Mail: kriech-partner@gmx.de
01.04.1999



2. Änderung 19.02.2013
STADTPLAN
Stefanie Wöhrlein
Stadtplannerin
Tel. 07141 200000
07141 200000
kriech@kriech-partner.de

Änderung: WA statt MI

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|--|
| Baugbiet | Flurhöhe (FH) Firsthöhe (FH) Hautstelle (HT) |
| Grundfläche | Bauweise |
| Dachart | Dachneigung |
| SD = Satteldach EPH = Erdgeschossfußbodenhöhe HT = Hautstelle Hauptgebäude o. Anbauten (Maß senk. z. Hauptstrichung) | |

Bauweise
(§ 22 BauNVO)

- o = offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- a1 = abweichende Bauweise: offen, jedoch sind Hausformen größer als 23 m Länge unzulässig
- a3 = abweichende Bauweise: offen, jedoch sind Hausformen größer als 23 m Länge unzulässig; zulässig ist die einseitige Reduzierung (bis 0,80 m) des seitlichen Grenzabstandes des Hauptgebüdes.

Für landwirtschaftlich und gewerblich genutzte Gebäude gilt die Längenschränkung von 23 m nicht.

| Nr. | Datum | Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen |
|---|--------------------|---|
| | | Planstand zur Anhörung TGB (§ 4 BauGB) |
| | | Planstand zur öffentl. Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) |
| | | Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) |
| Projekt | | |
| Gemeinde Kusterdingen | | |
| Bebauungsplan "Kusterdingen-Süd Teilbereich 3" | | |
| Projekt-Nr. 49/2009 | | |
| Maßstab M 1 : 500 | | |
| Architekt | | |
| Kriech + Partner Freie Architekten BDA Freie Stadtplaner SRL Reutlinger Straße 4 D-72072 Tübingen T. 07071-91450 F. 07071-91450 | | |
| gez. | Bl.-Gr.: 1/28-1/27 | Datum: 15. 07. 98 |