Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Allg. Wohngebiet (§ 4 BauNVO) — WA
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Fahrbahn / Gehweg / Verkehrsgrün
  - Feldweg
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Flächen für Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) — LR

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Traufhöhe (TH) - Schnittpunkt Außenwand / Oberseite Dachhaut Firsthöhe (FH) - Oberkante Dachhaut
Grundfläche max.	Bauweise (o = offene (§ 22 BauNVO))
Dachart	Dachneigung

SD = Satteldach
EFH = Erdgeschoßfertigfußbodenhöhe

WA	TH max. 6,25 m FH max. 11,5 m über EFH
143 qm	-
-	0
SD 40° - 45°	

WA	TH max. 4,2 m FH max.10,5 m über EFH
143 qm	-
-	0
SD 40° - 45°	

WA	TH max. 6,25 m FH max. 11,5 m über EFH
143 qm	-
-	0
SD 40° - 45°	

WA	TH max. 4,0 m FH max. 9,0 m über EFH
143 qm	-
-	0
SD 40° - 45°	

WA	TH max. 6,25 m FH max. 12,0 m über EFH
143 qm	-
-	0
SD 40° - 45°	

Kusterdingen

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat von Kusterdingen hat am 6.07.1994 beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen (§ 2 BauGB), die dazu notwendige ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 13. Juli 1994 — den 23. März 98 — Bürgermeister
2. Die maßgebenden Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.01.97 informiert und bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes entsprechend frühzeitig beteiligt (§ 4 BauGB). — den 23. März 98 — Bürgermeister
3. Die Bürgerbeteiligung nach § 3 BauGB wurde am 27.03.95, 12.07.95, 1.04.96 und 22.10.96 vorgenommen. — den 23. März 98 — Bürgermeister
4. Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplan-Entwurfs mit vorheriger fristgerechter, ortsüblicher Bekanntgabe hat in der Dauer vom 1) 11.08.97 bis 10.09.97 2) 19.01.98 bis 20.02.98 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB) — den 23. März 98 — Bürgermeister
5. Dieser Bebauungsplan ist am 18.03.98 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. (§ 10 BauGB / § 74 LBO) — den 23. März 98 — Bürgermeister
6. Ausgefertigt am 23.03.98 — Bürgermeister
7. Dem Landratsamt zur Kenntnis gegeben am 15. April 98 — Bürgermeister
8. Der Bebauungsplan ist am 25.03.98 ortsüblich bekannt gemacht worden. Damit tritt der Bebauungsplan mit gleichem Datum in Kraft (§ 10 BauGB) — den 25. März 98 — Bürgermeister

Höhenlinienverlauf nach Unterlage 1 : 12 500 (vor Ramslach-Verdolung)

Planunterlage von graphischen Dateiauszügen des Staatl. Vermessungsamtes manuell hergestellt.

Nr.	Datum	Bezeichnungen bzw. Änderungen / Ergänzungen
1	25.01.95	Vorentwurf / Kg
2	31.10.95	Entwurf
3	02.02.96	Entwurf - Änderung
4	10.09.96	Entwurf - Änderung
5	27.11.96	Entwurf - Änderung (Aufhebg. Teilbereiche)
6	09.01.97	Entwurf- Erg. Nutzungsschablone

Planstand zur Anhörung TÖB (§4 BauGB)
Planstand zur öffentl. Auslegung (§3 Abs.2 BauGB)
Planstand zum Satzungsbeschluß (§10 BauGB)

Projekt: 40 308 (Projekt-Nr.)

Gemeinde Kusterdingen

Bebauungsplan "Kirchentellinsfurter Straße-Ost"

Maßstab: **M. 1 : 500**

Architekt: Krisch + Partner
Freie Architekten BDA
Stadtplaner SRL
Reutlinger Straße 4
D-72072 Tübingen
Tel. 07071 - 9148- 0
Fax. 07071 - 9148-30

gez. | Bl.-Gr.: | Datum 26.11.1997