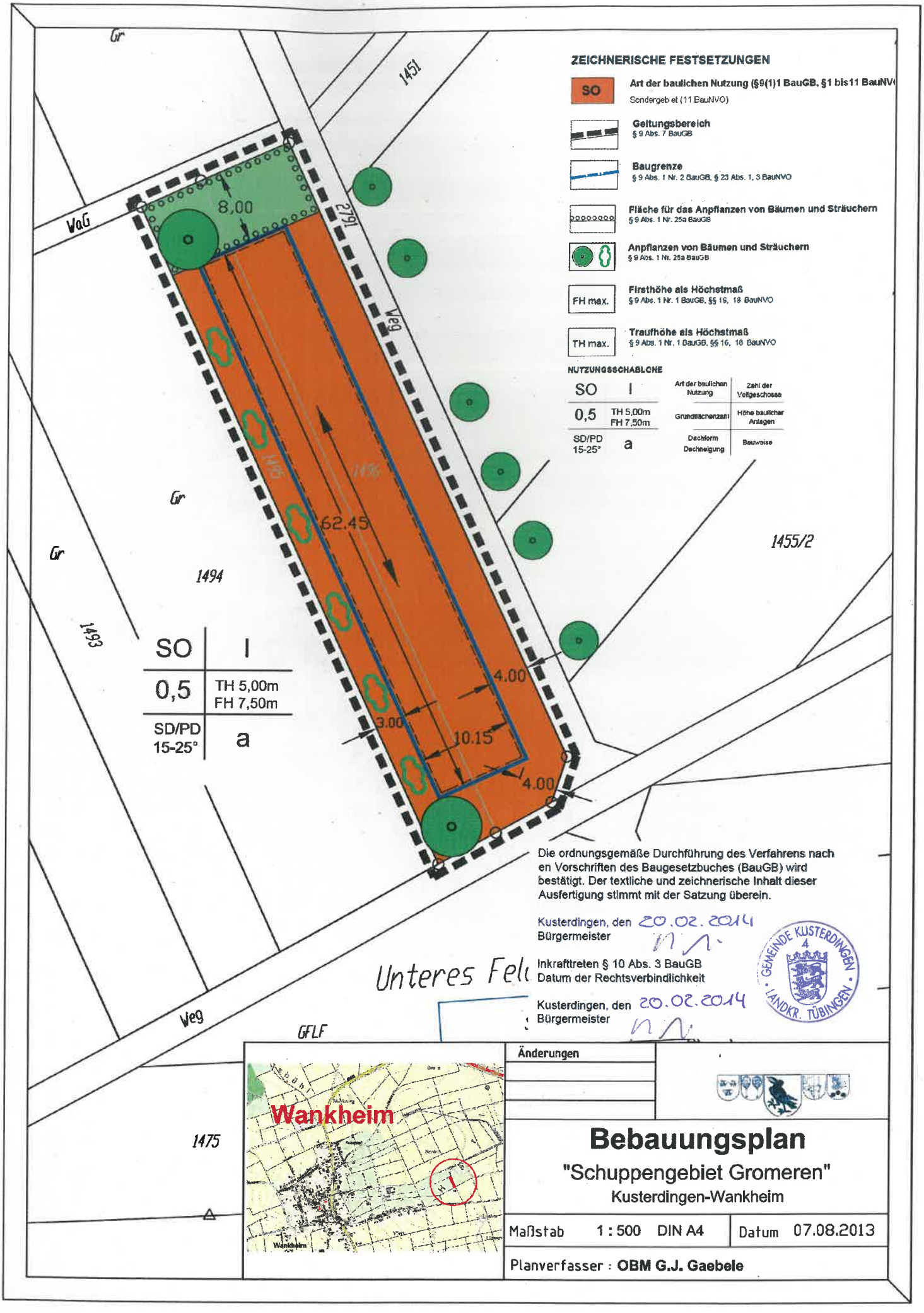
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
SO
Art der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB, §1 bis11 BauNV
Sondergebiet (11 BauNVO)
Geltungsbereich
§ 9 Abs. 7 BauGB
Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
FH max.
Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
TH max.
Traufhöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
NUTZUNGSSCHABLONE
SO I
0,5 TH 5,00m FH 7,50m
SD/PD 15-25° a
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen
Dachform Dachneigung
Bauweise
1451
2791
Weg
8,00
62.45
14%
Gr
1494
1493
1455/2
SO I
0,5 TH 5,00m FH 7,50m
SD/PD 15-25° a
4.00
3.00
10.15
4.00
Unteres Feld
Weg
GFLF
1475
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach
en Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird
bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser
Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.
Kusterdingen, den 20.02.2014
Bürgermeister
Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB
Datum der Rechtsverbindlichkeit
Kusterdingen, den 20.02.2014
Bürgermeister
GEMEINDE KUSTERDINGEN
LANDKR. TÜBINGEN
Wankheim
Änderungen
Bebauungsplan
"Schuppengebiet Gromeren"
Kusterdingen-Wankheim
Maßstab 1 : 500 DIN A4
Datum 07.08.2013
Planverfasser : OBM G.J. Gaebele