20 KV Freileitung wird abgebaut und in Strasse bis Trafo verkabelt.

Querpflasterung auf der Liststraße im Kreuzungsbereich mit der Christofstr.

Querpflasterung

Querpflasterung

WA	I
0,4	(0,5)
-	E

SD 35°-45°

WA	I
0,4	(0,5)
-	D

SD 35°-45°

WA	I
0,4	(0,5)
-	E

SD 35°-45°

WA	bergseitig I talseitig z.T. ausgebaut, dann II
0,4	(0,5)
-	O

SD nach Bestand

WA	II
0,4	(0,8)
-	D

SD bei I 35°-45° bei II 28°-35°

WA	II
0,4	(0,8)
-	ED

SD bei I 35°-45° bei II 28°-35°

WA	I
0,4	(0,5)
-	E

SD 35°-45°

WA	I
0,4	(0,5)
-	O

SD 35°-45°

WA	(II)
0,4	(0,8)
-	O

SD nach Bestand

N

KUSTERDINGEN

UNTERE WOLFSGRUBE

BEBAUUNGSPLAN M. 1:500

PLANUNGSBÜRO KRISCH UND PARTNER
REUTLINGER STR. 2, TÜBINGEN 07071 / 34004

Zeichenerklärung

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 Abs. 7 BBauG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO) — WA
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (STRASSE/ GEHWEGE/ RADWEGE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (WEGE UND PLÄTZE - BESCHRÄNKT BEFAHRBAR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (VERKEHRSGRÜNFLÄCHE - KLEINE PARKANLAGE) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG) — V
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
- FIRSTRICHTUNG DER DÄCHER, bzw. GEBÄUDEHAUPTKANTEN
- PFLANZGEBOTE FÜR BÄUME (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG)
- LEITUNGSRECHT (KANAL/ WASSER/ ELT.) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG) — LR
- TRAFO (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)
- FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) DIE VON SICHTBEHINDERNDEN ANLAGEN FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG)

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (max.)	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
	Bauweise	o = offene Bauweise
Dachart	(SD = Satteldach)	E = nur Einzelhäuser
Dachneigung	(DN)	ED = nur Einzel- u. Doppelhäuser
		D = nur Doppelhäuser

Verfahrensvermerke

Aufstellung: Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BBauG vom Gemeinderat am 03.04.87 gefaßt.

Anhörung: Die öffentliche Anhörung gemäß § 2 a (1-3) BBauG hat durch öffentliche Auslegung vom ..... bis ..... und durch eine Bürgerversammlung am 20.04.87 stattgefunden.

Öffentliche Auslegung: Die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 a (6) BBauG wurde vom Gemeinderat am 29.01.87 (27.8.86/19.5.87) beschlossen. (Fassung vom 27.8.86/19.5.87). Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2 a (6) BBauG vom 01.06.87 bis 30.06.87 öffentlich ausgelegen. (Fassung vom 27.8.86/19.5.87).

Satzungsbeschluß: Dieser Bebauungsplan ist vom Gemeinderat am 01.07.87 als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen worden. (Fassung vom 27.8.86/19.5.87).

Genehmigung/ Bestätigung der Rechtmäßigkeit: Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Erlaß des LRA Tü 420-621.41 vom 24.09.87 genehmigt/ bestätigt worden.

Inkrafttreten: Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG ortsüblich am 01.08.87 bekanntgemacht.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften und Festsetzungen außer Kraft.

LANDRATSAMT TÜBINGEN

Datenstelle (27/19/27) · Postfach 1629 · 7400 Tübingen 1

Amt für Bauwesen und Gewässerschutz
Tel. 07071/207-1...
Bearbeiter: Herr Döring

Tübingen, 24.07.87
Doblerstraße 15
Tel.: 07071/207 166

Bürgermeisteramt
Kusterdingen
Klosterhelfenstr. 3

7428 Kusterdingen

Betreff:
Bebauungsplan "Untere Wolfsgrube" in Kusterdingen

Bezug:
Ihr Schreiben vom 28.07.1987, Az.: 621.410 Dö/We

Anlagen
1 Bebauungspläne

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Bebauungsplan "Untere Wolfsgrube", vom Gemeinderat am 27.07.1987 als Satzung beschlossen, wird nach § 12, Abs. 3 Baugesetzbuch bestätigt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird.

Der Bebauungsplan bedarf nach § 233 Abs. 4 BauGB keiner Genehmigung.

Über die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes bitten wir uns einen Nachweis vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Döring
Oberbaurat

Planunterlage Staatl. Verm. Amt Tübingen.
Höhenlinien übernommen aus Beb. Plan Entwurf (1973) Ing. Büro Riedel Kusterdingen.

25.9.86 / 19.5.87

Fertigung Ortsbauamt