ABGRENZUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

"Dorfbereich Immenhausen, Teilbereich 2, 3. Änderung"

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkung Immenhausen

DIN A1 M 1:1.000
DIN A3 M 1:2.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A- ursprünglicher zeichnerischer Teil mit Deckblattänderung) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.05.2019
Auslegungsbeschluss	24.03.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	06.04.2021 - 06.05.2021
erneuter Auslegungsbeschluss	18.05.2022
erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	20.06.2022 – 20.07.2022
2. erneuter Entwurfsbeschluss	26.03.2025
2. erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB	14.04.2025 – 13.05.2025
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	23.07.2025
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Kusterdingen, den 24.07.25 Bürgermeister Dr. Jürgen Soltau
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 19.09.25 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Kusterdingen, den 19.09.25 Bürgermeister Dr. Jürgen Soltau

KÜN-PL 1165		23.07.2025	11

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Hannes Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Kusterdingen Stand 2016 zur Verfügung gestellt.