# ABGRENZUNGSPLAN

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

### 2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

Übersichtsplan 1: 5.000

**"Kusterdingen-Süd, Teilbereich 3, 3. Änderung"**

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkung Kusterdingen

DIN A1 M 1:1.000
DIN A3 M 1:2.000

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A- ursprünglicher zeichnerischer Teil mit Deckblattänderung) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB | 22.05.2019 |
| Auslegungsbeschluss | 24.03.2021 |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB | 06.04.2021 - 06.05.2021 |
| erneuter Auslegungsbeschluss | 18.05.2022 |
| erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB | 20.06.2022 – 20.07.2022 |
| 2. erneuter Entwurfsbeschluss | 26.03.2025 |
| 2. erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB | 14.04.2025 – 13.05.2025 |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB | 23.07.2025 |
| Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Kusterdingen, den 24.07.2025 Bürgermeister Dr. Jürgen Soltau |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 13.08.25 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten | Kusterdingen, den 13.08.25 Bürgermeister Dr. Jürgen Soltau |

| | | |
|---|---|---|
| KÜN-PL 1165 | 23.07.2025 | 9-A |


KÜNSTER
Architekten und Stadtplaner

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de
Ulm Reutlingen


H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Die Katastergrundlage wurde von der Gemeinde Kusterdingen Stand 2016 zur Verfügung gestellt.