GEMEINDE KUSTERDINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"UNTERE WOLFSGRUBE II/KOHL, 4. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- **WA** — **Allgemeines Wohngebiet**
  § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
- **Baugrenze**
  § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- **GRZ** — **Grundflächenzahl**
  § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- **FH max.** — **Firsthöhe als Höchstmaß**
  § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- **TH max.** — **Traufhöhe als Höchstmaß**
  § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- **o** — **offene Bauweise**
  § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauNVO
- **ED** — **nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
  § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
- **Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
  § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
- **Straßenverkehrsfläche**
  § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- **Öffentliche Grünfläche**
  § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
  Zweckbestimmung: Mulden, Wiese, siehe textliche Festsetzungen Pf 8 und Pf 9
- **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
  Anlage von Entwässerungsmulde/-gräben, siehe textl. Festsetzungen Pf 9
- **Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
  § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  Pf 3 siehe textliche Festsetzungen
- **Anpflanzen von Bäumen**
  § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
  Pf 4, Pf 6 siehe textl. Fetsetzungen
- **Erhalten von Bäumen und Sträuchern**
  § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- EFH 386 — **Höhenlage: EFH**
  § 9 Abs. 3 BauGB
  Erdgeschossrohbodenhöhe in m üNN
- **Abgrenzung unterschiedlicher EFH-Höhen**
  § 9 Abs. 3 BauGB
- **Geltungsbereich 4. Änderung**
  § 9 Abs. 7 BauGB

HINWEISE

- **Geplante Grundstücksgrenzen**
- **Höhenlage Straße**
  in m üNN

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
TH	Höhe baulicher Anlagen
FH	Höhe baulicher Anlagen
o ED	Bauweise
SD/vPD/PD/FD siehe örtl. Bauvorschriften	Dachform / Dachneigung

Projekt: BEBAUUNGSPLAN "UNTERE WOLFSGRUBE II/KOHL, 4. ÄNDERUNG"	*Projektnummer:* 12 10
Auftraggeber / Gemeinde: **Gemeinde Kusterdingen** Kirchentellinsfurter Str. 9 72127 Kusterdingen Tel: 07071 -1308-0 Email: rathaus@kusterdingen.de	*Planungsbüro:* STADTLANDPLAN **Stefanie Tremmel** STÄDTEBAU · UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de
Bearbeiter: S.T.	
Stand: 26.09.2012	
Dateiname: 1210_BP_260912_Fertigung.dwg	
Datum: 25. Okt. 2012 *Unterschrift:*	*Datum:* 30.10.2012 *Unterschrift:*
Layoutname: BP_500_4Ä	
Plotdatum: 30.10.2012	
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften	*Format:* 0,81 x 0,52 =0,42 m²
Datengrundlage: Gemeinde Kusterdingen / Vermessungsamt 04.11.2006	*Maßstab:* 1:500 *Nord:*

Gemeinde Kusterdingen

Bebauungsplan 4. Änderung: 26.09.2012
Untere Wolfsgrube II/Kohl

0 10 20 30 40 50 m

M 1:500