Keßler

Lerchenfeld

Krumme

Hagenäcker

Obere Steigäcker

Bergäcker

Breite

B 28

K 6903

Gasleitung
Stromleitung

SO | HBA max 4,00 m
0,7 | -
- | -

N
W O
S

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2023 zur Verfügung gestellt

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

SO — Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"

0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

HBA max.: 4,00 m — Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 (1) 4 BauGB

Zufahrtsbereich
(§ 9 (1) 4 BauGB

LR — Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR = Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Planexterne Maßnahme (§ 9 (1) a BauGB)

Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	-

Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

253 — Bestehende Grundstücksgrenze
Flurstücksnummer

Bestehender Fahrbahnrand

Bereits teilweise bestehende und geplante Zaunanlage

Gemarkungsgrenze

Bestehendes Biotop Lage vollständig außerhalb Geltungsbereich

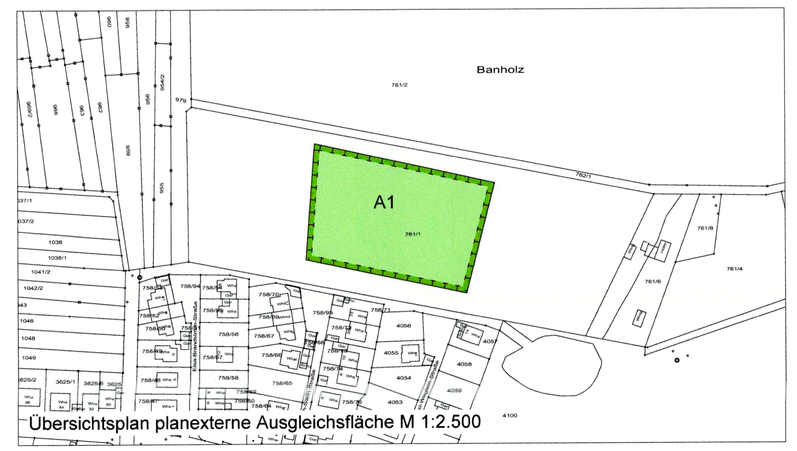
Bestehende Gehölze Lage vollständig außerhalb Geltungsbereich

Bestehende unterirdische Leitungen mit Schutzstreifen

Geplante Toranlage

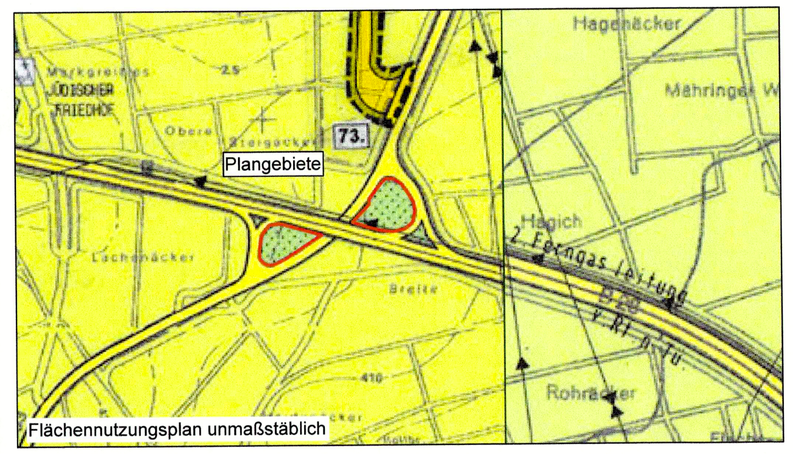
414,00 — Bestehende Höhenlinien

Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
Sichtfelder (§ 9 (1) 24 BauGB) Vollständig außerhalb Geltungsbereich

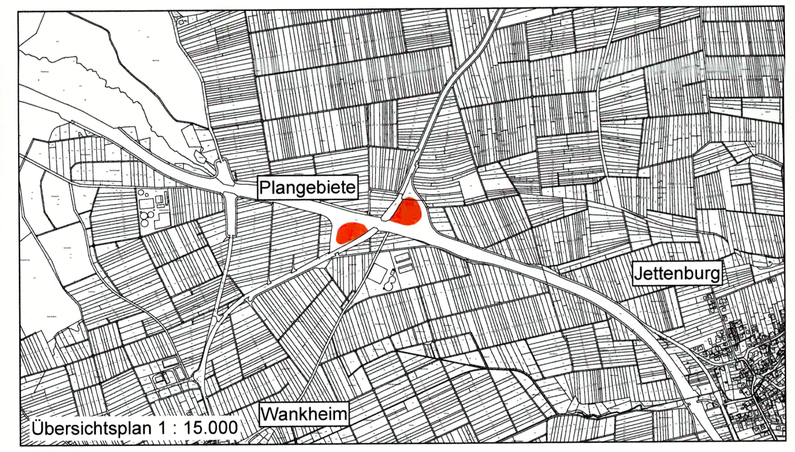


Übersichtsplan planexterne Ausgleichsfläche M 1:2.500

Gemeinde KUSTERDINGEN



Flächennutzungsplan unmaßstäblich



Übersichtsplan 1 : 15.000

"Solarpark Wankheimer Ohren"

M 1: 1.000

Gemeinde Kusterdingen
Gemarkungen Wankheim und Kusterdingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.11.2023
Billigungsbeschluss	15.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	21.05.2024 - 21.06.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	21.05.2024 - 21.06.2024
Entwurfsbeschluss	22.10.2025
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	03.11.2025 - 05.12.2025
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	17.12.2025
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Kusterdingen, den 08.01.2026 Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 16.01.2026 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Kusterdingen, den 16.01.2026 Bürgermeister

KÜN-MH 1732		17.12.2025	4

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 970 (0.58m²)